

เรื่อง ความคืบหน้าขององค์การบริหารสินเชื่อสังหาริมทรัพย์ (อบส.)

องค์การบริหารสินเชื่อสังหาริมทรัพย์ (อบส.) เริ่มดำเนินงานเมื่อวันที่ 18 เมษายน 2540 โดย อบส. มีเงินทุนจากรัฐ ในรูปทุนประจำเดือนจากงบประมาณจำนวน 1 ล้านบาท และเงินสมทบจากสถาบันการเงิน 35 ราย จำนวน 35 ล้านบาท รวมเป็นเงินทุนทั้งสิ้น 36 ล้านบาท ซึ่งฐานะทางการเงินในเบื้องต้นที่อยู่ระหว่างการตรวจสอบของสำนักงานตรวจสอบและเฝ้าระวัง ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2541 ปรากฏว่า มีสินทรัพย์รวมโดยประมาณ 615 ล้านบาท หนี้สินรวม 561 ล้านบาท และส่วนของทุนและกำไรสะสม 54 ล้านบาท

จากการพิจารณาผลการดำเนินงานในระยะหนึ่ง ปรากฏว่า อบส. ประสบปัญหาข้อบกพร่องด้านประสิทธิภาพและการจัดการที่จำกัด และขาดเงินทุนดำเนินงาน ประกอบกับเงื่อนไขในหนังสือแจ้งความจำนำของรับความช่วยเหลือทางด้านการเงินและวิชาการจากกองทุนการเงินระหว่างประเทศ ฉบับที่ 2 กำหนดให้รัฐบาลทบทวนกฎหมายเกี่ยวกับเงื่อนไขในการดำเนินงานของ อบส. กระบวนการตรวจสอบและการคลังได้เสนอแนวทางการปรับปรุงบทบาทของ อบส. ในด้านรูปแบบขององค์กร การขยายการทำธุรกรรม การเพิ่มประเภทสินเชื่อ และการปรับปรุงให้ อบส. มีแหล่งเงินทุนใหม่หรือจัดหาทางเลือกในการหาแหล่งเงินทุนอื่น ๆ เพิ่มขึ้น ให้คณะกรรมการพิจารณา ซึ่งคณะกรรมการฯ ในคราวประชุมเมื่อวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2541 มีมติเห็นชอบในหลักการเพื่อปรับปรุงการดำเนินงานของ อบส. ตามที่กระทรวงการคลังเสนอ โดยให้สำนักงานคณะกรรมการกำกฤษฎีกาวันข้อสั่งเทศบองเลขานุการคณะกรรมการฯ ไปพิจารณาในขั้นการตรวจสอบพิจารณา เกี่ยวกับการปรับปรุงบทบาทและรูปแบบการพัฒนา อบส. เป็นบรรษัทต่อไป

อย่างไรก็ตี กระทรวงการคลังและเจ้าหน้าที่กองทุนการเงินระหว่างประเทศได้หารือเพิ่มเติมถึงบทบาทของ อบส. หลายครั้ง และมีความเห็นให้ อบส. หยุดดำเนินการ โดยได้ระบุไว้ในหนังสือแจ้งความจำนำฯ ฉบับที่ 4 ให้ อบส. หยุดดำเนินการภายในเดือนมิถุนายน 2541 ด้วย และเมื่อ อบส. หยุดดำเนินการ กระทรวงการคลังได้ดำเนินการตามขั้นตอนทางกฎหมายด้วยการยกเว้นพระราชบัญญัติ อบส. และเตรียมการโอนธุรกรรมที่เหลือของ อบส. ให้ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทยดำเนินการต่อไป แต่เนื่องจากสถานการณ์ทางการเงินเปลี่ยนแปลงไป กระทรวงการคลังอยู่ในระหว่างการพิจารณาบทบาทใหม่โดยนายกฯ เกี่ยวกับการดำเนินการของ อบส. ซึ่งต้อง chờผลเรื่องดังกล่าวไว้ก่อน โดยในขณะนี้ อบส. ยังมีพนักงานทำงานอยู่เพื่อจัดเก็บและรับชำระหนี้จากลูกหนี้รายเดิม