



ข่าวกระทรวงการคลัง

ฝ่ายประชาสัมพันธ์ กองกลาง สำนักงานปลัดกระทรวงการคลัง โทร. 2739783 โทรสาร 2739408

ฉบับที่ 83/2542

วันที่ 7

กรกฎาคม 2542

เรื่อง บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยเดิหน้าโครงการ MIP Bonds ต่อเนื่อง จัดซื้อสินเชื่อที่อยู่อาศัยจากบริษัทเงินทุนธนชาติ จำกัด (มหาชน) อีกกว่าพันล้านบาท

นายสุรพล ขวัญใจธัญญา กรรมการผู้จัดการบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย (Secondary Mortgage Corporation - SMC) เปิดเผยว่า ตาที่บริษัทฯ ได้ริเริ่มโครงการ สนับสนุนเงินกู้ซื้อบ้านอัตราดอกเบี้ยต่ำและคงที่ระยะยาว ภายใต้ชื่อ "โครงการออกพันธบัตรระยะมทุนของ บริษัทฯ เพื่อจักซื้อเงินกู้ที่อยู่อาศัยอัตราดอกเบี้ยต่ำคงที่ จาก สถาบันการเงินต่างๆ" (Mortgage Investment Payment Bonds Program หรือ MIP Bonds Program) นั้น ได้มีสถาบันการเงินหลายแห่งให้ความสนใจที่จะเข้าร่วมโครงการ นี้ ถึงขณะนี้บริษัทฯ ได้บรรลุข้อตกลงจัดซื้อสินเชื่อที่อยู่อาศัยเพิ่มขึ้น กับ บริษัทเงินทุน ธนชาติ จำกัด (มหาชน) โดยลงนามบันทึกข้อตกลงระหว่างกันเมื่อ วันที่ 7 กรกฎาคม 2542 ในวงเงินจัดซื้อทั้งสิ้นไม่เกิน 1,250 ล้านบาท ตามโครงการ MIP Bonds

นายสุรพล กล่าวเพิ่มเติมว่าบริษัทฯ มีนโยบายที่ชัดเจนและเป็นรูปธรรม ในการสนับสนุนสถาบันการเงินให้เข้าร่วมโครงการ MIP Bonds เนื่องจากโครงการนี้จะช่วยให้สถาบันการเงินต่างๆ สามารถขยายสินเชื่อเงินกู้ที่อยู่อาศัยอัตราดอกเบี้ยต่ำและคงที่ระยะยาวได้มากและง่ายขึ้น และเป็นการลดความเสี่ยงของสถาบันการเงินในการจัดหาแหล่งเงินทุนระยะยาวมาปล่อยกู้แก่ลูกค้า เพราะโครงการนี้สามารถจัดแหล่งเงินทุน (Match Fund) ให้กับสถาบันการเงินโดยไม่มีความเสี่ยงจากการผันผวนของอัตราดอกเบี้ย นอกจากนี้จะเป็นการส่งเสริมให้ประชาชนมีที่อยู่อาศัยได้ง่าย และมีปริมาณมากขึ้น โดยประชาชนผู้กู้จะได้รับประโยชน์ทางตรงจากอัตราดอกเบี้ยที่ต่ำและคงที่เป็นอย่างมาก สำหรับสถาบันการเงินใดที่สนใจเข้าร่วมโครงการ บริษัทฯ มีความยินดีที่จะให้ความสนับสนุนทางการจัดโครงสร้างการเงินให้กับสถาบันการเงินทุกแห่ง เพื่อให้สถาบันเหล่านี้เป็นผู้ปล่อยกู้สินเชื่อที่อยู่อาศัยในตลาดแรก (Loan Originator) และขายเงินกู้ดังกล่าวให้แก่บริษัทฯ ได้ โดย มีต้นทุนดอกเบี้ยของเงินทุนสำหรับปล่อยเงินกู้ในระดับต่ำ

นอกจากนี้ในการออกพันธบัตรระยะมทุนงวดต่อๆ ไปในอนาคต บริษัทฯ มีแผนจะเพิ่มอายุของพันธบัตรให้ยาวขึ้นเรื่อยๆ เพื่อให้อายุใกล้เคียงหรือเท่ากับอายุของกองสินเชื่อที่จัดซื้อซึ่งสถาบันการเงินต่างๆ ปล่อยกู้อยู่ประมาณ 15 ปี ทำให้ประชาชนสามารถกู้เงินในอัตราดอกเบี้ยต่ำและคงที่เป็นระยะเวลานานขึ้น ซึ่งจะส่งผลให้สถาบันการเงินต่างๆ สามารถพัฒนาสินเชื่อที่อยู่อาศัยที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่ตลอดอายุการกู้ได้ (Fixed Rate Mortgage)

สำหรับสถาบันการเงินผู้ลงทุนในพันธบัตร MIP Bonds ของบริษัทฯ นั้น สามารถนำพันธบัตร MIP Bonds ไปใช้ดำรงเป็นสินทรัพย์สภาพคล่องได้ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย และมีน้ำหนักความเสี่ยง ของสินทรัพย์ร้อยละ 20 หรือจะขายต่อออกไปในตลาดรองพันธบัตรก็ได้เพราะบริษัทฯ ได้สิทธิพิเศษจากศูนย์ซื้อขายตราสารหนี้แห่งประเทศไทย ในการจดทะเบียนพันธบัตรของบริษัทฯ เพื่อทำการซื้อขายในศูนย์ ซื้อขายตราสารหนี้ได้

อนึ่ง บริษัทฯ ได้เริ่มเปิดดำเนินการเมื่อต้นปี 2541 ในช่วงที่ผ่านมาบริษัทฯ ได้ดำเนินการเจรจากับธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) ในการจัดซื้อเงินกู้ที่อยู่อาศัย ในวงเงิน 400 ล้านบาท และได้ดำเนินการจัดซื้อเงินกู้ที่อยู่อาศัยจากบริษัทเงินทุน ธนชาติ (มหาชน) ตามที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการ บริษัทฯ ให้จัดซื้อเงินกู้ดังกล่าวในวงเงินไม่เกิน 600 ล้านบาท โดยชำระเป็นพันธบัตรชนิดทยอยชำระคืนเงินต้น (Amortizing Bonds) ซึ่งถือว่าเป็นธุรกรรมนำร่องในการจัดซื้อ

เงินกู้ที่อยู่อาศัยในประเทศไทย สำหรับภายใต้โครงการ MIP Bonds นั้น บริษัทฯ ได้ตกลงจัดซื้อสินเชื่อที่อยู่อาศัยจากธนาคารเอเซีย จำกัด (มหาชน) ซึ่งได้ลงนามบันทึกข้อตกลงระหว่างกันไปเมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2542 ในวงเงินไม่เกิน 1,250 ล้านบาท

Posted 7 Jul 1999