

(ร่าง)

ของเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

การจ้างก่อสร้างอาคารที่ทำการใหม่ กระทรวงการคลัง

๑. ความเป็นมา

กระทรวงการคลัง เป็นหน่วยงานที่ดูแลรับผิดชอบเกี่ยวกับการบริหารการเงินการคลังของแผ่นดิน การจัดเก็บภาษีอากร และกิจการอื่นๆ อันเกี่ยวข้องกับรายได้ของประเทศ ตลอดจนควบคุมดูแลระบบงานด้าน เศรษฐกิจและการคลัง ให้ดำเนินไปอย่างมีประสิทธิภาพ ที่ทำการปัจจุบันเริ่มก่อสร้างตั้งแต่ปี พ.ศ.๒๕๒๖ แล้วเสร็จ ในปี พ.ศ.๒๕๒๙ ซึ่งตั้งอยู่บนที่ดินราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียนที่ กท ๑๐๓๓ ถนนพระราม ๖ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ ๔๔-๒-๐๐ ไร่

เนื่องจากสภาพปัจจุบันสภาพอาคารสำนักงานต่างๆ มีความเสื่อมโทรมจากการใช้งานมาเป็นระยะเวลา นานกว่า ๒๘ ปี ประกอบกับมีการปรับโครงสร้างของหน่วยงานต่างๆ ทำให้มีเจ้าหน้าที่เพิ่มขึ้น สภาพภายใน อาคารมีความแออัดคับแคบ หน่วยงานในสังกัดกระทรวงการคลัง ที่ไม่มีอาคารสำนักงานของตนเอง ต้องไปอาศัยเช่า อาคารของเอกชนใช้เป็นที่ทำการ กระทรวงการคลังจึงดำเนินการจ้างก่อสร้างอาคารที่ทำการใหม่ กระทรวงการคลัง จำนวน ๑ หลัง พื้นที่ประมาณ ๒.๕ ไร่ ณ บริเวณอาคารศูนย์เทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร กระทรวงการคลังซอยอารีย์ สัมพันธ์ ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร เพื่อเป็นศูนย์กลางการให้บริการ โดยจะนำ หน่วยงานในสังกัดที่อยู่บริเวณกระทรวงการคลัง เข้ามาอยู่รวมกันภายในอาคารเดียวกัน

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อก่อสร้างอาคารที่ทำการใหม่ กระทรวงการคลัง จำนวน ๑ หลัง เป็นอาคารสูง ๒๑ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น พื้นที่อาคารประมาณ ๗๓,๐๐๐ ตารางเมตร และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๓.๑ ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลรายเดียวหรือหลายราย ซึ่งเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้าง โดยการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์

๓.๒ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๓.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศประกวดราคา อิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

๓.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่ รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๕ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกประเมินสิทธิ์ผู้เสนอราคาในสถานะที่ห้ามเข้าเสนอราคาและห้าม ทำสัญญาตามที่ กวพ. กำหนด

๓.๖ ผู้เสนอราคาต้องมีผลงานการก่อสร้างอาคารประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้าง ในวงเงิน (สัญญาเดียว) ไม่น้อยกว่า ๗๐๐,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (เจ็ดร้อยล้านบาทถ้วน) (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) โดยต้องเป็นผลงานในประเทศไทย และต้องเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หรือหน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่สำนักงานปลัดกระทรวงการคลังเชื่อถือ และต้องเป็นผลงานที่ได้ก่อสร้างแล้วเสร็จสมบูรณ์ตามสัญญาจ้างและผู้ว่าจ้างได้รับมอบไว้เรียบร้อยแล้ว นับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๐ จนถึงวันยื่นซองเอกสารประกวดราคาจ้าง โดยต้องมีหนังสือรับรองผลงานที่แล้วเสร็จที่ออกให้โดยคู่สัญญาของผู้เสนอราคา พร้อมสำเนาสัญญาจ้าง

๓.๗ นิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือ แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๓.๘ นิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานภาครัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๓.๙ คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาท คู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

๓.๑๐ กรณีผู้เสนอราคาเป็นกิจการร่วมค้า จะต้องมีคุณสมบัติตามแนวทางในการพิจารณาคุณสมบัติของผู้เสนอราคาที่เป็นกิจการร่วมค้า ดังนี้

๓.๑๐.๑ กรณีกิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ จะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศและเอกสารประกวดราคาจ้างโดยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้างกิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้ที่ร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้

๓.๑๐.๒ กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศและเอกสารประกวดราคาจ้างโดยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) เว้นแต่ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอรากับสำนักงานปลัดกระทรวงการคลัง โดยแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมกับยื่นข้อเสนอทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานของผู้ร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นเสนอราคาได้

ทั้งนี้ผู้เสนอราคาที่ประสงค์จะเข้ายื่นข้อเสนอราคาร่วมกันในนามของกิจการร่วมค้ากลุ่มใดกลุ่มหนึ่งแล้ว ไม่สามารถที่จะยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้ากลุ่มอื่น หรือ ในนามตนเองเพียงรายเดียวได้อีก และจะเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมนิติบุคคลอื่นเข้าร่วมภายหลังไม่ได้

๓.๑๑ ผู้เสนอราคาจะต้องมีผู้รับผิดชอบควบคุมงานโครงการอย่างน้อย ดังนี้

- | | | |
|--------------------|----------------------|----------------|
| - สถาปนิก | ไม่ต่ำกว่าระดับสามัญ | อย่างน้อย ๑ คน |
| - วิศวกรโยธา | ไม่ต่ำกว่าระดับสามัญ | อย่างน้อย ๑ คน |
| - วิศวกรไฟฟ้ากำลัง | ไม่ต่ำกว่าระดับสามัญ | อย่างน้อย ๑ คน |
| - วิศวกรเครื่องกล | ไม่ต่ำกว่าระดับสามัญ | อย่างน้อย ๑ คน |

สถาปนิกและวิศวกรทั้งหมดในโครงการ ต้องไม่อยู่ในระหว่างการเพิกถอนใบอนุญาตและต้องมีสำเนาหลักฐานคือ สำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ (ก.ส./ก.ว.) สาขาต่าง ๆ ตามที่ระบุข้างต้น พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง แนบมาด้วยทุกคน

๓.๑๒ ผู้เสนอราคาจะต้องลงนามในข้อตกลงคุณธรรม (Integrity Pact) ความร่วมมือป้องกันและต่อต้านการทุจริตในการจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๔. แบบรูปรายการ หรือ คุณลักษณะเฉพาะ

เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดใหญ่พิเศษ ๑ หลัง ความสูง ๒๑ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น พื้นที่อาคารประมาณ ๗๓,๐๐๐ ตารางเมตร และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ภายในอาคารมีระบบประกอบอาคาร ประกอบด้วยงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง และระบบลิฟต์และบันไดเลื่อน พร้อมงานป้องกันอันตรายระหว่างการก่อสร้างทั้งปวง เช่นรั้วผ้าใบกันฝุ่น เป็นต้น (ตามแบบรูปรายการละเอียด และ รายการประกอบแบบของสำนักงานปลัดกระทรวงการคลัง)

๕. ระยะเวลาก่อสร้าง

จะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน ๙๙๐ วัน นับถัดจากวันส่งมอบพื้นที่

๖. ระยะเวลาส่งมอบงาน

สำนักงานปลัดกระทรวงการคลังจะจ่ายเงินค่าจ้าง โดยแบ่งออกเป็นงวดๆ จำนวน ๓๑ งวด โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- งวดที่ ๑ เป็นเงินร้อยละ ๐.๐๒ ของเงินค่าจ้างตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินงานก่อสร้าง ดังต่อไปนี้
- | | |
|---------------------------------------|-------------------------------|
| - งานเตรียมการ งานรั้วชั่วคราว | แล้วเสร็จ |
| - งานรื้อย้ายสาธารณูปโภค | แล้วเสร็จ |
| - งานรื้อถอนอาคาร | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๕ |
| - งานก่อสร้างสำนักงานสนาม (หลังที่ ๑) | แล้วเสร็จ |
| - จัดส่งกรมธรรม์ประกันภัย | |

หรือจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างทำการก่อสร้างงาน เสร็จสะสมได้ไม่น้อยกว่า ร้อยละ ๐.๐๒ ของงานทั้งหมด

ทั้งนี้ให้แล้วเสร็จ ภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันส่งมอบพื้นที่

งวดที่ ๒ เป็นเงินร้อยละ ๑.๗๖ ของเงินค่าจ้างตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินงานก่อสร้าง ดังต่อไปนี้

- งานรื้อถอนอาคาร แล้วเสร็จ
- งานเสาเข็มเจาะ (Wet Process) แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐

หรือจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างทำการก่อสร้างงาน เสร็จสะสมได้ไม่น้อยกว่า ร้อยละ ๑.๗๘ ของงานทั้งหมด
ทั้งนี้ให้แล้วเสร็จ ภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันส่งมอบพื้นที่

งวดที่ ๓ เป็นเงินร้อยละ ๑.๗๕ ของเงินค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินงานก่อสร้าง ดังต่อไปนี้

- งานเสาเข็มเจาะ (Wet Process) แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐

หรือจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างทำการก่อสร้างงาน เสร็จสะสมได้ไม่น้อยกว่า ร้อยละ ๓.๕๓ ของงานทั้งหมด
ทั้งนี้ให้แล้วเสร็จ ภายใน ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันส่งมอบพื้นที่

งวดที่ ๔ เป็นเงินร้อยละ ๒.๕๘ ของเงินค่าจ้างตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินงานก่อสร้าง ดังต่อไปนี้

- งานเสาเข็มเจาะ (Wet Process) แล้วเสร็จ
- งานระบบป้องกันดินพัง แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๐

หรือจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างทำการก่อสร้างงาน เสร็จสะสมได้ไม่น้อยกว่า ร้อยละ ๖.๑๑ ของงานทั้งหมด
ทั้งนี้ให้แล้วเสร็จ ภายใน ๑๕๐ วัน นับถัดจากวันส่งมอบพื้นที่

งวดที่ ๕ เป็นเงินร้อยละ ๐.๖๘ ของเงินค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินงานก่อสร้าง ดังต่อไปนี้

- งานระบบป้องกันดินพังและขุดดิน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๔๐

หรือจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างทำการก่อสร้างงาน เสร็จสะสมได้ไม่น้อยกว่า ร้อยละ ๖.๗๙ ของงานทั้งหมด
ทั้งนี้ให้แล้วเสร็จ ภายใน ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันส่งมอบพื้นที่

งวดที่ ๖ เป็นเงินร้อยละ ๐.๖๘ ของเงินค่าจ้างตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินงานก่อสร้าง ดังต่อไปนี้

- งานระบบป้องกันดินพังและขุดดิน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐

หรือจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างทำการก่อสร้างงาน เสร็จสะสมได้ไม่น้อยกว่า ร้อยละ ๗.๔๗ ของงานทั้งหมด
ทั้งนี้ให้แล้วเสร็จ ภายใน ๒๑๐ วัน นับถัดจากวันส่งมอบพื้นที่

งวดที่ ๗ เป็นเงินร้อยละ ๓.๒๖ ของเงินค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินงานก่อสร้าง ดังต่อไปนี้

- งานระบบป้องกันดินพังและขุดดิน แล้วเสร็จ
- งานฐานราก(ยกเว้น บ่อบำบัดน้ำเสีย) แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐

หรือจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างทำการก่อสร้างงาน เสร็จสะสมได้ไม่น้อยกว่า ร้อยละ ๑๐.๗๓ ของงานทั้งหมด
ทั้งนี้ให้แล้วเสร็จ ภายใน ๒๔๐ วัน นับถัดจากวันส่งมอบพื้นที่

- งวดที่ ๑๖ เป็นเงินร้อยละ ๓.๖๗ ของเงินค่าจ้างตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินงานก่อสร้าง ดังต่อไปนี้
- งานติดตั้งแผงป้องกันวัสดุตกหล่น และแผงป้องกันฝุ่น แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๔๐
 - งานโครงสร้าง ชั้นที่ ๑๐ แล้วเสร็จ
 - งานโครงสร้าง ชั้นที่ ๑๑ แล้วเสร็จ
 - งานผนังอาคาร แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๕
 - งานฝ้าเพดาน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๐
 - งานผิวพื้นอาคาร แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕
 - งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๕
 - งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๐
 - งานระบบสุขาภิบาล แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐
 - งานระบบป้องกันอัคคีภัย แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๕
 - งานระบบลิฟท์และบันไดเลื่อน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕

หรือจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างทำการก่อสร้างงาน เสร็จสะสมได้ไม่น้อยกว่า ร้อยละ ๓๕.๓๐ ของงานทั้งหมด
ทั้งนี้ให้แล้วเสร็จ ภายใน ๕๑๐ วัน นับถัดจากวันส่งมอบพื้นที่

- งวดที่ ๑๗ เป็นเงินร้อยละ ๓.๖๗ ของเงินค่าจ้างตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินงานก่อสร้าง ดังต่อไปนี้
- งานติดตั้งแผงป้องกันวัสดุตกหล่น และแผงป้องกันฝุ่น แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐
 - งานโครงสร้าง ชั้นที่ ๑๒ แล้วเสร็จ
 - งานโครงสร้าง ชั้นที่ ๑๓ แล้วเสร็จ
 - งานผนังอาคาร แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐
 - งานฝ้าเพดาน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๕
 - งานผิวพื้นอาคาร แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๐
 - งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐
 - งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๕
 - งานระบบสุขาภิบาล แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕
 - งานระบบป้องกันอัคคีภัย แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐
 - งานระบบลิฟท์และบันไดเลื่อน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๐

หรือจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างทำการก่อสร้างงาน เสร็จสะสมได้ไม่น้อยกว่า ร้อยละ ๓๘.๙๗ ของงานทั้งหมด
ทั้งนี้ให้แล้วเสร็จ ภายใน ๕๔๐ วัน นับถัดจากวันส่งมอบพื้นที่

- งวดที่ ๑๘ เป็นเงินร้อยละ ๓.๖๗ ของเงินค่าจ้างตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินงานก่อสร้าง ดังต่อไปนี้
- งานติดตั้งแผงป้องกันวัสดุตกหล่น และแผงป้องกันฝุ่น แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐
 - งานโครงสร้าง ชั้นที่ ๑๔ แล้วเสร็จ

| | |
|---------------------------------|-------------------------------|
| - งานโครงสร้าง ชั้นที่ ๑๕ | แล้วเสร็จ |
| - งานผนังอาคาร | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ |
| - งานฝ้าเพดาน | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐ |
| - งานผิวพื้นอาคาร | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๕ |
| - งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ |
| - งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐ |
| - งานระบบสุขาภิบาล | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐ |
| - งานระบบป้องกันอัคคีภัย | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ |
| - งานระบบลิฟท์และบันไดเลื่อน | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๕ |

หรือจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างทำการก่อสร้างงาน เสร็จสะสมได้ไม่น้อยกว่า ร้อยละ ๔๒.๖๔ ของงานทั้งหมด
 ทั้งนี้ให้แล้วเสร็จ ภายใน ๕๗๐ วัน นับถัดจากวันส่งมอบพื้นที่

| | |
|--|-------------------------------|
| งวดที่ ๑๙ เป็นเงินร้อยละ ๓.๖๗ ของเงินค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้าง ดังต่อไปนี้ | |
| - งานติดตั้งแผงป้องกันวัสดุตกหล่น และแผงป้องกันฝุ่น | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐ |
| - งานโครงสร้าง ชั้นที่ ๑๖ | แล้วเสร็จ |
| - งานโครงสร้าง ชั้นที่ ๑๗ | แล้วเสร็จ |
| - งานผนังอาคาร | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐ |
| - งานฝ้าเพดาน | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ |
| - งานผิวพื้นอาคาร | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐ |
| - งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐ |
| - งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ |
| - งานระบบสุขาภิบาล | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๕ |
| - งานระบบป้องกันอัคคีภัย | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐ |
| - งานระบบลิฟท์และบันไดเลื่อน | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐ |

หรือจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างทำการก่อสร้างงาน เสร็จสะสมได้ไม่น้อยกว่า ร้อยละ ๔๖.๓๑ ของงานทั้งหมด
 ทั้งนี้ให้แล้วเสร็จ ภายใน ๖๐๐ วัน นับถัดจากวันส่งมอบพื้นที่

| | |
|--|-------------------------------|
| งวดที่ ๒๐ เป็นเงินร้อยละ ๓.๗๔ ของเงินค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้าง ดังต่อไปนี้ | |
| - งานติดตั้งแผงป้องกันวัสดุตกหล่น และแผงป้องกันฝุ่น | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ |
| - งานโครงสร้าง ชั้นที่ ๑๘ | แล้วเสร็จ |
| - งานโครงสร้าง ชั้นที่ ๑๙ | แล้วเสร็จ |
| - งานผนังอาคาร | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๕ |
| - งานฝ้าเพดาน | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐ |
| - งานผิวพื้นอาคาร | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ |

- งานบันไดและทางลาด แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๐
- งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๕
- งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐
- งานระบบสุขาภิบาล แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๔๐
- งานระบบป้องกันอัคคีภัย แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๕
- งานระบบลิฟท์และบันไดเลื่อน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕

หรือจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างทำการก่อสร้างงาน เสร็จสะสมได้ไม่น้อยกว่า ร้อยละ ๕๐.๐๕ ของงานทั้งหมด
ทั้งนี้ให้แล้วเสร็จ ภายใน ๖๓๐ วัน นับถัดจากวันส่งมอบพื้นที่

งวดที่ ๒๑ เป็นเงินร้อยละ ๓.๖๐ ของเงินค่าจ้างตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้าง ดังต่อไปนี้

- งานติดตั้งแผงป้องกันวัสดุตกหล่น และแผงป้องกันฝุ่น แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐
- งานโครงสร้าง ชั้นที่ ๒๐ แล้วเสร็จ
- งานโครงสร้าง ชั้นที่ ๒๑ แล้วเสร็จ
- งานผนังอาคาร แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๔๐
- งานฝ้าเพดาน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๕
- งานผิวพื้นอาคาร แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐
- งานบันไดและทางลาด แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐
- งานประตู-หน้าต่าง แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕
- งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๔๐
- งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๕
- งานระบบสุขาภิบาล แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๔๕
- งานระบบป้องกันอัคคีภัย แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๔๐
- งานระบบลิฟท์และบันไดเลื่อน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐

หรือจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างทำการก่อสร้างงาน เสร็จสะสมได้ไม่น้อยกว่า ร้อยละ ๕๓.๖๕ ของงานทั้งหมด
ทั้งนี้ให้แล้วเสร็จ ภายใน ๖๖๐ วัน นับถัดจากวันส่งมอบพื้นที่

งวดที่ ๒๒ เป็นเงินร้อยละ ๓.๒๐ ของเงินค่าจ้างตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้าง ดังต่อไปนี้

- งานติดตั้งแผงป้องกันวัสดุตกหล่น และแผงป้องกันฝุ่น แล้วเสร็จ
- งานโครงสร้าง ชั้นดาดฟ้า แล้วเสร็จ
- งานโครงสร้าง หลังคา และห้องเครื่อง แล้วเสร็จ
- งานผนังอาคาร แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๔๕
- งานฝ้าเพดาน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๔๐
- งานผิวพื้นอาคาร แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๕
- งานบันไดและทางลาด แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐

| | |
|---------------------------------|-------------------------------|
| - งานประตู-หน้าต่าง | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๐ |
| - งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๔๕ |
| - งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๔๐ |
| - งานระบบสุขาภิบาล | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ |
| - งานระบบป้องกันอัคคีภัย | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๔๕ |
| - งานระบบลิฟท์และบันไดเลื่อน | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๕ |

หรือจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างทำการก่อสร้างงาน เสร็จสะสมได้ไม่น้อยกว่า ร้อยละ ๕๖.๘๕ ของงานทั้งหมด
ทั้งนี้ให้แล้วเสร็จ ภายใน ๖๙๐ วัน นับถัดจากวันส่งมอบพื้นที่

งวดที่ ๒๓ เป็นเงินร้อยละ ๔.๑๗ ของเงินค่าจ้างตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินงานก่อสร้าง ดังต่อไปนี้

| | |
|------------------------------------|-------------------------------|
| - งานโครงสร้าง ชั้น HELIPAD | แล้วเสร็จ |
| - งานโครงสร้างผนังอาคาร ชั้นดาดฟ้า | แล้วเสร็จ |
| - งานผนังอาคาร | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ |
| - งานฝ้าเพดาน | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๔๕ |
| - งานผิวพื้นอาคาร | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๔๐ |
| - งานบันไดและทางลาด | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๔๐ |
| - งานประตู-หน้าต่าง | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๕ |
| - งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ |
| - งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๔๕ |
| - งานระบบสุขาภิบาล | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๕ |
| - งานระบบป้องกันอัคคีภัย | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ |
| - งานระบบลิฟท์และบันไดเลื่อน | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๔๐ |

หรือจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างทำการก่อสร้างงาน เสร็จสะสมได้ไม่น้อยกว่า ร้อยละ ๖๑.๐๒ ของงานทั้งหมด
ทั้งนี้ให้แล้วเสร็จ ภายใน ๗๒๐ วัน นับถัดจากวันส่งมอบพื้นที่

งวดที่ ๒๔ เป็นเงินร้อยละ ๒.๘๘ ของเงินค่าจ้างตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินงานก่อสร้าง ดังต่อไปนี้

| | |
|--------------------------|-------------------------------|
| - งานเสาเข็มเจาะแห้ง | แล้วเสร็จ |
| - งานผนังอาคาร | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๕ |
| - งานฝ้าเพดาน | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ |
| - งานผิวพื้นอาคาร | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๔๕ |
| - งานบันไดและทางลาด | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ |
| - งานประตู-หน้าต่าง | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐ |
| - งานทาสี | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๐ |
| - งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๕ |

- | | |
|---------------------------------|-------------------------------|
| - งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ |
| - งานระบบสุขาภิบาล | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ |
| - งานระบบป้องกันอัคคีภัย | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๕ |
| - งานระบบลิฟท์และบันไดเลื่อน | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๔๕ |

หรือจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างทำการก่อสร้างงาน เสร็จสะสมได้ไม่น้อยกว่า ร้อยละ ๖๔.๐๐ ของงานทั้งหมด
ทั้งนี้ให้แล้วเสร็จ ภายใน ๗๕๐ วัน นับถัดจากวันส่งมอบพื้นที่

งวดที่ ๒๕ เป็นเงินร้อยละ ๓.๒๘ ของเงินค่าจ้างตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินงานก่อสร้าง ดังต่อไปนี้

- | | |
|---------------------------------|-------------------------------|
| - งานโครงสร้างถึงบ้ำบัดน้ำเสีย | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ |
| - งานโครงสร้าง RAMP เทียบรถ | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ |
| - งานผนังอาคาร | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ |
| - งานฝ้าเพดาน | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๕ |
| - งานผิวพื้นอาคาร | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ |
| - งานบันไดและทางลาด | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ |
| - งานประตู-หน้าต่าง | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ |
| - งานสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ห้องน้ำ | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๐ |
| - งานทาสี | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐ |
| - งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ |
| - งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๕ |
| - งานระบบสุขาภิบาล | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๕ |
| - งานระบบป้องกันอัคคีภัย | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ |
| - งานระบบลิฟท์และบันไดเลื่อน | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ |

หรือจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างทำการก่อสร้างงาน เสร็จสะสมได้ไม่น้อยกว่า ร้อยละ ๖๗.๒๘ ของงานทั้งหมด
ทั้งนี้ให้แล้วเสร็จ ภายใน ๗๘๐ วัน นับถัดจากวันส่งมอบพื้นที่

งวดที่ ๒๖ เป็นเงินร้อยละ ๓.๘๓ ของเงินค่าจ้างตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินงานก่อสร้าง ดังต่อไปนี้

- | | |
|--------------------------------|-------------------------------|
| - งานโครงสร้างถึงบ้ำบัดน้ำเสีย | แล้วเสร็จ |
| - งานโครงสร้าง RAMP เทียบรถ | แล้วเสร็จ |
| - งานผนังอาคาร | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐ |
| - งานฝ้าเพดาน | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ |
| - งานผิวพื้นอาคาร | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๕ |
| - งานบันไดและทางลาด | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐ |
| - งานประตู-หน้าต่าง | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐ |
| - งานสุขภัณฑ์ | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐ |

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----|
| - งานทาสี | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ | ๓๐ |
| - งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ | ๖๕ |
| - งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ | ๖๐ |
| - งานระบบสุขาภิบาล | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ | ๗๐ |
| - งานระบบป้องกันอัคคีภัย | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ | ๖๕ |
| - งานระบบลิฟท์และบันไดเลื่อน | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ | ๕๕ |

หรือจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างทำการก่อสร้างงาน เสร็จสะสมได้ไม่น้อยกว่า ร้อยละ ๗๑.๑๑ ของงานทั้งหมด
ทั้งนี้ให้แล้วเสร็จ ภายใน ๘๑๐ วัน นับถัดจากวันส่งมอบพื้นที่

งวดที่ ๒๗ เป็นเงินร้อยละ ๔.๗๘ ของเงินค่าจ้างตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้าง ดังต่อไปนี้

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----|
| - งานถนนรอบอาคาร | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ | ๒๕ |
| - งานผนังอาคาร | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ | ๘๐ |
| - งานฝ้าเพดาน | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ | ๗๐ |
| - งานผิวพื้นอาคาร | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ | ๖๐ |
| - งานบันไดและทางลาด | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ | ๘๐ |
| - งานประตู-หน้าต่าง | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ | ๔๐ |
| - งานสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ห้องน้ำ | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ | ๓๐ |
| - งานทาสี | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ | ๔๐ |
| - งานเบ็ดเตล็ด (สถาปัตยกรรม) | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ | ๑๕ |
| - งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ | ๗๐ |
| - งานระบบปรับอากาศและอัดอากาศ | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ | ๖๕ |
| - งานระบบสุขาภิบาล | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ | ๗๕ |
| - งานระบบป้องกันอัคคีภัย | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ | ๗๐ |
| - งานระบบลิฟท์และบันไดเลื่อน | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ | ๖๐ |

หรือจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างทำการก่อสร้างงาน เสร็จสะสมได้ไม่น้อยกว่า ร้อยละ ๗๕.๘๙ ของงานทั้งหมด
ทั้งนี้ให้แล้วเสร็จ ภายใน ๘๕๐ วัน นับถัดจากวันส่งมอบพื้นที่

งวดที่ ๒๘ เป็นเงินร้อยละ ๔.๘๗ ของเงินค่าจ้างตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้าง ดังต่อไปนี้

| | | |
|---------------------|----------------------------|----|
| - งานถนนรอบอาคาร | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ | ๕๐ |
| - งานผนังอาคาร | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ | ๙๐ |
| - งานฝ้าเพดาน | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ | ๘๐ |
| - งานผิวพื้นอาคาร | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ | ๗๐ |
| - งานบันไดและทางลาด | แล้วเสร็จ | |
| - งานประตู-หน้าต่าง | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ | ๕๐ |

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----|
| - งานสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ห้องน้ำ | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ | ๔๐ |
| - งานทาสี | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ | ๕๐ |
| - งานเบ็ดเตล็ด (สถาปัตยกรรม) | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ | ๓๐ |
| - งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ | ๗๕ |
| - งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ | ๗๐ |
| - งานระบบสุขาภิบาล | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ | ๘๐ |
| - งานระบบป้องกันอัคคีภัย | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ | ๗๕ |
| - งานระบบลิฟท์และบันไดเลื่อน | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ | ๖๕ |

หรือจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างทำการก่อสร้างงาน เสร็จสะสมได้ไม่น้อยกว่า ร้อยละ ๘๐.๗๖ ของงานทั้งหมด
ทั้งนี้ให้แล้วเสร็จ ภายใน ๘๗๐ วัน นับถัดจากวันส่งมอบพื้นที่

งวดที่ ๒๙ เป็นเงินร้อยละ ๕.๕๓ ของเงินค่าจ้างตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินงานก่อสร้าง ดังต่อไปนี้

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----|
| - งานถนนรอบอาคาร | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ | ๗๕ |
| - งานผนังอาคาร | แล้วเสร็จ | |
| - งานฝ้าเพดาน | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ | ๙๐ |
| - งานผิวพื้นอาคาร | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ | ๘๐ |
| - งานประตู-หน้าต่าง | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ | ๖๐ |
| - งานสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ห้องน้ำ | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ | ๖๐ |
| - งานทาสี | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ | ๖๐ |
| - งานเบ็ดเตล็ด (สถาปัตยกรรม) | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ | ๔๕ |
| - งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ | ๘๐ |
| - งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ | ๘๐ |
| - งานระบบสุขาภิบาล | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ | ๘๕ |
| - งานระบบป้องกันอัคคีภัย | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ | ๘๐ |
| - งานระบบลิฟท์และบันไดเลื่อน | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ | ๗๐ |

หรือจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างทำการก่อสร้างงาน เสร็จสะสมได้ไม่น้อยกว่า ร้อยละ ๘๖.๒๙ ของงานทั้งหมด
ทั้งนี้ให้แล้วเสร็จ ภายใน ๙๐๐ วัน นับถัดจากวันส่งมอบพื้นที่

งวดที่ ๓๐ เป็นเงินร้อยละ ๕.๘๖ ของเงินค่าจ้างตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินงานก่อสร้าง ดังต่อไปนี้

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----|
| - งานถนนรอบอาคาร | แล้วเสร็จ | |
| - งานฝ้าเพดาน | แล้วเสร็จ | |
| - งานผิวพื้นอาคาร | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ | ๙๐ |
| - งานประตู-หน้าต่าง | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ | ๘๐ |
| - งานสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ห้องน้ำ | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ | ๘๐ |

| | |
|---------------------------------|-------------------------------|
| - งานทาสี | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ |
| - งานเบ็ดเตล็ด (สถาปัตยกรรม) | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ |
| - งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ |
| - งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ |
| - งานระบบสุขาภิบาล | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ |
| - งานระบบป้องกันอัคคีภัย | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๕ |
| - งานระบบลิฟท์และบันไดเลื่อน | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ |

หรือจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างทำการก่อสร้างงาน เสร็จสะสมได้ไม่น้อยกว่า ร้อยละ ๙๒.๑๕ ของงานทั้งหมด
ทั้งนี้ให้แล้วเสร็จ ภายใน ๙๓๐ วัน นับถัดจากวันส่งมอบพื้นที่

งวดที่ ๓๑ (งวดสุดท้าย) เป็นเงินร้อยละ ๗.๘๕ ของเงินค่าจ้างตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินงานก่อสร้าง
ดังต่อไปนี้

| | |
|---|------------------|
| - งานโครงสร้าง | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| - งานสถาปัตยกรรม | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| - งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร รวมงานทดสอบ | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| - งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ รวมงานทดสอบ | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| - งานระบบสุขาภิบาล รวมงานทดสอบ | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| - งานระบบป้องกันอัคคีภัย รวมงานทดสอบ | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| - งานระบบลิฟท์และบันไดเลื่อน รวมงานทดสอบ | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| - จัดส่งแบบ AS BUILT DRAWING ทั้งหมด จำนวน ๓ ชุด พร้อม File PDF และ AutoCAD | |
| - จัดส่งเอกสาร คู่มือการใช้งานวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ของงานตามรายการทั้งหมด | |
| - จัดการฝึกอบรม “ผู้ใช้สอยอาคาร” ครบทุกระบบ | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| - งานเก็บความเรียบร้อยทั้งหมด และทำความสะอาดพื้นที่ | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| - งานจัดทำและส่งตรวจเอกสาร ค่า K (ยังไม่รวมงวดสุดท้าย) | |
| - งานอื่นๆ แล้วเสร็จครบถ้วนตามสัญญา | |

หรือจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างทำการก่อสร้างงาน เสร็จสะสมได้ไม่น้อยกว่า ร้อยละ ๑๐๐ ของงานทั้งหมด
ทั้งนี้ให้แล้วเสร็จ ภายใน ๙๙๐ วัน นับถัดจากวันส่งมอบพื้นที่

กรณี ผู้รับจ้างขอเบิกเงินงวด โดยใช้ผลงานเสร็จสะสม ตามที่ระบุในงวดที่ ๑-๓๐ นั้น ผู้รับจ้างจะต้อง
ดำเนินการก่อสร้างเนื้องานให้ครบถ้วนทุกรายการตามที่ระบุในงวดนั้นๆ และเนื้องานแต่ละรายการในงวดนั้นๆ จะต้อง
ไม่มีรายการใดรายการหนึ่ง มีผลงานน้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของเนื้องานที่ระบุไว้

๗. ข้อมูล และสิ่งอำนวยความสะดวกที่ผู้รับจ้างจัดให้ผู้แทนของผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดสถานที่ทำงานให้กับผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้าง ณ สถานที่ก่อสร้าง โดยมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๑๐๐ ตารางเมตร (ไม่รวมห้องน้ำ) และห้องน้ำจำนวน ๒ ห้อง มีพื้นที่ไม่น้อยกว่าห้องละ ๓ ตารางเมตร พร้อมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวกตามสมควร อาทิเช่น ไฟฟ้าแสงสว่าง โทรศัพท์ เครื่องปรับอากาศ น้ำประปา ให้กับผู้ควบคุมงาน รวมถึงเฟอร์นิเจอร์สำนักงานตลอดจนค่าบริการไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ อินเทอร์เน็ต และรักษาความปลอดภัย รายเดือนโดยไม่คิดค่าใช้จ่าย ส่วนค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น เครื่องมือและวัสดุในการดำเนินงานค่าเอกสาร ค่ากระดาษ และวัสดุสิ้นเปลืองให้ เป็นภาระของผู้ควบคุมงานเองทั้งสิ้น

๘. การประกันภัย

ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบความเสียหายใดๆ ที่อาจเกิดขึ้นในระหว่าง การดำเนินงานตามสัญญาโดยต้องจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามสัญญา (Contract Insurance) การประกันภัยความรับผิดชอบต่อร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลที่สามอันเนื่องมาจากการดำเนินงาน ก่อสร้างและการประกันภัยอุบัติเหตุส่วนบุคคลต่อชีวิตเจ้าหน้าที่หรือพนักงานของผู้แทนผู้ว่าจ้าง ซึ่งมีหน้าที่ ต้องปฏิบัติงาน ณ บริเวณสถานที่ก่อสร้าง กับบริษัทจดทะเบียนหรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบ ธุรกิจประกันภัยในประเทศไทยที่ผู้ว่าจ้างเห็นชอบโดยมีขอบเขตของการคุ้มครองตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ใน สัญญาข้อ ๑๑ และระบุให้ผู้ว่าจ้างเป็นผู้รับประกันจากกรมธรรม์การประกันภัยดังกล่าว โดยผู้รับจ้างต้อง ส่งมอบกรมธรรม์ที่ผ่านการเห็นชอบจากผู้ว่าจ้าง พร้อมหลักฐานการชำระค่าเบี้ยประกันให้ผู้ว่าจ้างยึดถือไว้ ในการส่งมอบงาน หมวดที่ ๑

ผู้รับจ้างต้องชำระค่าเบี้ยประกันภัย ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่างๆ รวมทั้งค่าเสียหายส่วนแรก และต่ออายุกรมธรรม์ ตลอดจนปฏิบัติให้ถูกต้องตามเงื่อนไขของกรมธรรม์ประกันภัย หรือกระทำการใดๆ เพื่อให้ การประกันภัยดังกล่าว มีผลบังคับโดยสมบูรณ์ตลอดอายุสัญญา

กรณีผู้รับจ้างไม่ทำประกันภัย หรือไม่ต่ออายุประกันภัย ตามที่ระบุไว้ในข้อนี้ หรือการประกันภัยอื่นใด ซึ่งผู้รับจ้างต้องดำเนินการตามเงื่อนไขของสัญญา ผู้ว่าจ้างอาจจะทำประกันหรือต่ออายุประกันภัยดังกล่าวเองและจ่าย เบี้ยประกันตามความจำเป็นเพื่อวัตถุประสงค์ดังกล่าว โดยจะหักค่าใช้จ่ายจากเงินที่ครบกำหนดหรือจะครบกำหนด ชำระให้กับผู้รับจ้างเป็นคราว ๆ ไป หรือหักจากหลักประกันใดๆ ที่ผู้ว่าจ้างมีอยู่ต่อผู้รับจ้างตามสัญญา หรือเรียกคืน จากผู้รับจ้างโดยถือเป็นที่ถึงกำหนดชำระและหากผู้ว่าจ้างได้รับความเสียหายใดๆ เนื่องจากการที่ผู้รับจ้างไม่ทำ ประกันภัย หรือไม่ต่ออายุกรมธรรม์ หรือไม่ปฏิบัติให้ถูกต้องตามเงื่อนไขของกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว หรือจากการ กระทำหรือละเว้นกระทำการใด ๆ ของผู้รับจ้างเกี่ยวกับการประกันภัยตามข้อนี้ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบใน ความเสียหาย ดังกล่าวต่อผู้ว่าจ้าง

กรณีที่มีการฟ้องร้องผู้ว่าจ้างโดยบุคคลที่สามอันเกี่ยวเนื่องมาจากความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการ ดำเนินการใด ๆ ของผู้รับจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องชดเชยค่าใช้จ่ายและค่าเสียหายใด ๆ ที่ผู้ว่าจ้าง เสียไปเนื่องจากการเรียกร้องหรือฟ้องร้องดังกล่าวคืนให้แก่ผู้ว่าจ้างทั้งหมด ภายใน ๓๐ (สามสิบ) วัน นับจากวันที่ ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หากผู้รับจ้างต้องการให้มีการประกันภัยเพิ่มเติมนอกเหนือจากที่ระบุไว้ข้างต้น ผู้รับจ้างต้องชำระค่าเบี้ยประกันภัย และค่าธรรมเนียมต่าง ๆ เองทั้งสิ้น และการที่ผู้รับจ้างได้ทำประกันภัยดังกล่าวทั้งหมดนั้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากหน้าที่และความรับผิดชอบใด ๆ ต่อผู้ว่าจ้างตามสัญญา

๙. ระบบการจัดการความปลอดภัยในการทำงาน

เนื่องจากงานก่อสร้างตามประกาศประกวดราคาจ้าง ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) เป็นประเภทงานก่อสร้าง ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๔๓ แจ้งตามนัยหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๒๐๕/ว ๘๔ ลงวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๔๓ สำนักงานปลัดกระทรวงการคลังจึงกำหนดมาตรการป้องกันและควบคุมอุบัติเหตุในการก่อสร้างตามนัยมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าว โดยผู้เสนอราคาต้องดำเนินการ ดังนี้

๙.๑ จำนวนปริมาณงานก่อสร้างให้ครอบคลุมค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการป้องกันอุบัติเหตุและโรคเนื่องจากการทำงานที่เกิดขึ้นในหน่วยงานก่อสร้างตามมาตรฐานความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้างและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

๙.๒ เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ ความเข้าใจเกี่ยวกับการป้องกันอุบัติเหตุอันตรายที่อาจเกิดขึ้นให้เพียงพอเหมาะสม เพื่อดำเนินการตามสัญญาจ้าง

๙.๓ จัดทำเอกสารรายละเอียดเป็นภาษาไทยเกี่ยวกับ “ระบบการจัดการความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง” ยื่นมาพร้อมกับซองเอกสารประกวดราคา โดยมีข้อกำหนดที่สำคัญ ๆ ประกอบด้วย

- (๑) กำหนดนโยบายความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยในการทำงาน
- (๒) การจัดการความปลอดภัยฯ ในงานก่อสร้างและหน้าที่ความรับผิดชอบ
- (๓) กฎหมายและข้อกำหนดต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง
- (๔) การฝึกอบรม
- (๕) การกำหนดมาตรการป้องกันและควบคุมอุบัติเหตุ
- (๖) การตรวจความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง
- (๗) กำหนดกฎความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง
- (๘) การควบคุมดูแลความปลอดภัยฯ ของผู้รับเหมาช่วง
- (๙) การตรวจสอบและการติดตามผลความปลอดภัยฯ
- (๑๐) การรายงานอุบัติเหตุ และการสอบสวน วิเคราะห์อุบัติเหตุ
- (๑๑) การรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยฯ
- (๑๒) การปฐมพยาบาล
- (๑๓) การวางแผนฉุกเฉิน
- (๑๔) การจัดเก็บเอกสารที่เกี่ยวข้อง

ผู้เสนอราคารายใดได้รับการคัดเลือกจากทางราชการแล้ว ต้องเตรียมจัดทำแผนปฏิบัติงานความปลอดภัยฯ อย่างละเอียดและชัดเจน ให้สอดคล้องกับระบบการจัดการความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง แล้วยื่นต่อผู้ว่าจ้าง ก่อนการดำเนินการก่อสร้างภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันทำสัญญาว่าจ้าง และจะต้องรายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนการปฏิบัติงานความปลอดภัยอย่างต่อเนื่องและชัดเจนอย่างน้อยเดือนละ ๑ ครั้ง

๑๐. วงเงินในการจัดจ้าง และราคากลาง

๑๐.๑ วงเงินงบประมาณ ๑,๙๖๖,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งพันเก้าร้อยหกสิบล้านบาทถ้วน) ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙ และผูกพันงบประมาณปี พ.ศ. ๒๕๖๑

๑๐.๒ ราคากลาง ในการประกวดราคาครั้งนี้เป็นเงิน ๑,๘๓๑,๗๒๓,๐๐๐.- บาท (หนึ่งพันแปดร้อยสามสิบล้านเจ็ดแสนสองหมื่นสามพันบาทถ้วน) รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว

๑๑. ข้อสงวนสิทธิ์ในการยื่นข้อเสนอและอื่นๆ

๑๑.๑ เนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้ ไม่รวมงานตกแต่งภายใน งานครุภัณฑ์ งานภูมิทัศน์ ซึ่งสำนักงานปลัดกระทรวงการคลัง จะดำเนินการจ้างในระยะต่อไป ผู้รับจ้างตามสัญญาต้องยินยอมให้ผู้รับจ้างของสัญญาดังกล่าว เข้าพื้นที่ก่อสร้างระหว่างการทำงานของสัญญานี้ยังไม่แล้วเสร็จ ทั้งนี้ สำนักงานปลัดกระทรวงการคลัง ไม่ตัดสิทธิผู้รับจ้างสัญญานี้ในการเข้าร่วมประกวดราคาสัญญาอื่น ๆ หากผู้รับจ้างมีคุณสมบัติตามที่กำหนด

๑๑.๒ ดินที่ได้จากการขุด ทำฐานราก และอื่น ๆ ผู้ว่าจ้าง จะประมวลขาย ตามระเบียบของทางราชการ ในกรณีที่ไม่มีผู้ประมวล หรือไม่สามารถดำเนินการประมวลตามระเบียบขั้นต้นได้ ผู้รับจ้างต้องซื้อดิน ไปในราคาและผู้ว่าจ้าง กำหนดและดำเนินการขนดิน ออกไป เพื่อไม่ให้กีดขวางการดำเนินการก่อสร้าง โดยไม่สามารถคิดเป็นระยะเวลาเพิ่มจากสัญญาเดิมได้ รวมถึงการเรียกร้องค่าใช้จ่าย หรือค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

๑๑.๓ ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบรายการรื้อถอนอาคาร ศูนย์เทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร กระทรวงการคลัง และขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน ออกไปจากพื้นที่ก่อสร้าง ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเองทั้งสิ้น

สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติมหรือเสนอแนะวิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็น โดยเปิดเผยตัวได้ที่

๑. ทางไปรษณีย์

ส่งถึง ปลัดกระทรวงการคลัง

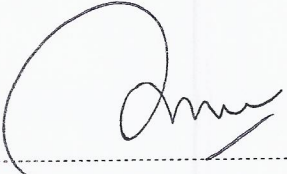
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

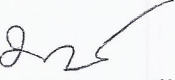
๒. ทางโทรศัพท์ : ๐-๒๑๒๖-๕๘๘๘


๓. โทรสาร : ๐-๒๒๗๓-๙๔๐๘

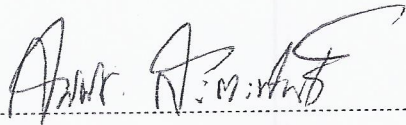
๔. ทาง e - Mail : wai@mof.go.th


ทั้งนี้ โปรดแจ้ง ชื่อ ที่อยู่ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อกลับด้วย

ลงชื่อ  ประธานกรรมการ
(นายไว คงทวี)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายมนตรี บุญญาพงษ์พันธ์)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายถาวร บุญพุดม)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายสมพร สะตะพันธ์)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายอมรเทพ วงษ์งาม)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายปิยะภัทร ไชยสาม)

ลงชื่อ ลาป่วย กรรมการและเลขานุการ
(นายพงศกร ตั้งเสริมวงศ์)