

รายละเอียดการแบ่งงวดงานก่อสร้าง โครงการก่อสร้างอาคารศูนย์คอมพิวเตอร์หลัก สำนักงานปลัดกระทรวงการคลัง

โดยแบ่งออกเป็น ๑๐ งวด ดังนี้ ระยะเวลาก่อสร้างฯ ๕๔๐ วัน

งวดที่ ๑ ภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา ประกอบด้วย

- จัดทำแผนการบริหารโครงการ (Project Management Plan) แล้วเสร็จ
- ถมดิน แล้วเสร็จ
- ดำเนินการงานก่อสร้างกำแพงกันดินทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ดำเนินการงานเจาะสำรวจชั้นดินพร้อมผลทดสอบ
- คิดเป็นเงินร้อยละ ๓ ของจำนวนเงินตามสัญญา

งวดที่ ๒ ภายใน ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา ประกอบด้วย

- ดำเนินการงานเสาเข็มเจาะอาคารและฐานวางเครื่องกำเนิดไฟฟ้าแล้วเสร็จ
- ส่งผลทดสอบความสมบูรณ์ของเสาเข็มเจาะ ผลทดสอบความสามารถรับน้ำหนักปลอดภัยของเสาเข็มเจาะ และผลทดสอบการรับกำลังอัดประลัยของตัวอย่างคอนกรีตงานเสาเข็มเจาะ
- ดำเนินการก่อสร้างฐานราก เสาตอม่อทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ดำเนินการก่อสร้างฐานลิฟท์ ถังเก็บน้ำใต้ดินแล้วเสร็จ
- คิดเป็นเงินร้อยละ ๓ ของจำนวนเงินตามสัญญา

งวดที่ ๓ ภายใน ๑๕๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา ประกอบด้วย

- ดำเนินการก่อสร้างโครงสร้าง คานคอดิน พื้น เสา ผนังลิฟท์ ผนังช่องบันได และวาง Sleeve ท่องานระบบ ชั้น ๑ แล้วเสร็จ
- ดำเนินการงานระบบกำจัดปลวกแล้วเสร็จ
- คิดเป็นเงินร้อยละ ๓ ของจำนวนเงินตามสัญญา

งวดที่ ๔ ภายใน ๒๑๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา ประกอบด้วย

- ดำเนินการก่อสร้างโครงสร้าง คาน พื้น เสา ผนังลิฟท์ ผนังช่องบันได และวาง Sleeve ท่องานระบบ ชั้น ๒ แล้วเสร็จ
- งานบันไดชั้น ๑ ถึง ชั้น ๒
- คิดเป็นเงินร้อยละ ๔ ของจำนวนเงินตามสัญญา

งวดที่ ๕ ภายใน ๒๗๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา ประกอบด้วย

- ดำเนินการก่อสร้างโครงสร้าง คาน พื้น เสา ผนังลิฟท์ ผนังช่องบันได และวาง Sleeve ท่องานระบบ ชั้น ๓ แล้วเสร็จ
- งานบันไดชั้น ๒ ถึง ชั้น ๓
- ก่ออิฐผนัง ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- งานติดตั้งวงกบ (ไม้/เหล็ก) ชั้น ๑ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งท่อระบบปรับอากาศชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- ติดตั้งท่อร้อยสายวงจรย่อยระบบไฟฟ้าชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- ติดตั้งท่อระบบดับเพลิงชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- ติดตั้งท่อระบบสุขาภิบาลชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- คิดเป็นเงินร้อยละ ๑๒ ของจำนวนเงินตามสัญญา

งวดที่ ๖ ภายใน ๓๑๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา ประกอบด้วย

- ดำเนินการก่อสร้างโครงสร้าง คาน พื้น เสา ผนังลิฟท์ ผนังช่องบันได และวาง Sleeve ท่องานระบบ ชั้นดาดฟ้า แล้วเสร็จ
- งานบันไดชั้น ๓ ถึง ชั้น ดาดฟ้า
- ก่ออิฐผนัง ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๙๐
- งานติดตั้งวงกบ (ไม้/เหล็ก) ชั้น ๒ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งท่อระบบปรับอากาศชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- ติดตั้งท่อร้อยสายวงจรย่อยระบบไฟฟ้าชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- ติดตั้งท่อระบบดับเพลิงชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- ติดตั้งท่อระบบสุขาภิบาลชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- ตกแต่งผิว พื้น ผนังชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- งานฝ้าเพดานชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย แล้วเสร็จ
- คิดเป็นเงินร้อยละ ๑๒ ของจำนวนเงินตามสัญญา

งวดที่ ๗ ภายใน ๓๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา ประกอบด้วย

- ก่ออิฐฉนัง ชั้นที่ ๓ ตามแบบที่กำหนด แล้วเสร็จ
- ติดตั้งท่อระบบปรับอากาศชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- งานติดตั้งวงกบ (ไม้/เหล็ก) ชั้น ๓ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งท่อร้อยสายวงจรย่อยระบบไฟฟ้าชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- ติดตั้งท่อระบบดับเพลิงชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- ติดตั้งท่อระบบสุขาภิบาลชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- ตกแต่งผิวพื้น ผนังชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- งานฝ้าเพดานชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- ติดตั้งอุปกรณ์ระบบปรับอากาศ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบไฟฟ้าแรงสูง แล้วเสร็จ
- ดำเนินการส่งมอบหม้อแปลงไฟฟ้า
- คิดเป็นเงินร้อยละ ๑๒ ของจำนวนเงินตามสัญญา

งวดที่ ๘ ภายใน ๔๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา ประกอบด้วย

- ตกแต่งผิวพื้น ผนังชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- งานฝ้าเพดานชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- งานผนังภายนอกอาคารแล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องสำรองไฟฟ้าอัตโนมัติ แบตเตอรี่ และปั้มน้ำสำหรับระบบดับเพลิง ปั้มน้ำระบบสุขาภิบาล ณ พื้นที่ติดตั้งจริง แล้วเสร็จ
- คิดเป็นเงินร้อยละ ๑๕ ของจำนวนเงินตามสัญญา

งวดที่ ๙ ภายใน ๔๘๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา ประกอบด้วย

- ดำเนินการติดตั้งลิฟท์ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบสุขาภิบาล ระบบไฟฟ้า ระบบโครงข่ายสื่อสาร ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบเสียง ระบบควบคุมการเข้าออก ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด ระบบควบคุมอาคารอัตโนมัติ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- คิดเป็นเงินร้อยละ ๑๖ ของจำนวนเงินตามสัญญา

งวดที่ ๑๐ ภายใน ๕๔๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา ประกอบด้วย

- ดำเนินการติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติแบบหมอน้ำ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งเฟอร์นิเจอร์ แล้วเสร็จ
- ดำเนินการงานถนน ร้ว ป้อมยาม โรงจอดรถ แล้วเสร็จ
- ดำเนินการติดตั้งงานสถาปัตยกรรม และงานระบบทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ดำเนินการติดตั้งและทดสอบอุปกรณ์ทุกชนิดใช้งานได้เรียบร้อย งานอื่น ๆ ที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ส่งมอบงานทั้งหมดตามสัญญาแล้วเสร็จ รวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย
- คิดเป็นเงินร้อยละ ๒๐ ของจำนวนเงินตามสัญญา